

NAUČNO TEHNOLOŠKI PARK „ZVEZDARA“ – OBJEKTI I FAZE
U Beogradu
PROJEKTANTSKI NADZOR

Naručilac: „JUP istraživanje i razvoj“ d.o.o. – Beograd, ul.Nemanjina br. 22-26
 Izvršilac: „MEPEX CONSULTING“ d.o.o. kao Nosilac Konzorcijuma
 Koordinator nadzora: Predrag Jakovljević d.i.a.

Ideja o izgradnji kompleksa Naučno-tehnološkog parka «Zvezdara» (NTP) začeta je sredinom osamdesetih godina prošlog veka u Institutu “Mihajlo Pupin”.

1987. godine angažovan je Institut za arhitekturu i urbanizam Srbije na izradi Detaljnog urbanističkog plana Severne zone kompleksa.

1989. godine za kompletnu zonu NTP-a izrađen je Urbanistički projekat. Sastavni deo UP-a bila su i idejna arhitektonska rešenja svih vrsta objekata predviđenih u zoni NTP-a (povezanih i slobodno stojećih naučno-istraživačkih jedinica i drugih objekata).

Glavni projekti – za objekte I faze NTP-a - izrađeni su prvi put 1989. godine (Naručilac: Institut “Mihajlo Pupin”) i na osnovu te dokumentacije iste godine izvedeni su grubi građevinski radovi sa formiranim konstruktivnim sklopom - nosećim elementima.

Nova investiciono-tehnička dokumentacija izrađena je 2010. godine i ovim projektom ostvareni su sledeći kapaciteti objekata I faze NTP “Zvezdara”:

objekti I faze - neto površine									
nivo	objekti za naučno istraživački rad					vez.el.	pasar.	ul. hol	UKUPNO
	A3	A4	A5	B4	B5	V1/V2	P1-6		
NP	2,497.66	1,976.98	1,982.01	2,498.84	2,930.57	1,311.92	405.43	712.06	14,315.47
objekti I faze - bruto građevinska površine									
nivo	objekti za naučno istraživački rad					vez.el.	pasar.	ul. hol	UKUPNO
	A3	A4	A5	B4	B5	V1/V2	P1-6		
BGP	2,784.70	2,207.44	2,215.87	2,784.70	3,353.53	1,773.48	479.04	847.75	16,446.51

Krajem marta 2011. godine Naručilac je zaključio Ugovor o izvođenju radova sa Konzorcijumom koji je predvodilo preduzeće “Deneza M Inženjering” iz Beograda.

Juna meseca 2011. godine Naručilac je angažovao Konzorcijum - koji je predhodne godine izradio investiciono-tehničku dokumentaciju – za vršenje Projektantskog nadzora, a koji su činili:

- „MEPEX CONSULTING“ d.o.o. kao Nosilac Konzorcijuma, i članovi Konzorcijuma
- „BEOPOTEZ“ d.o.o. iz Beograda, ul. Jove Ilića br. 87
- „MTV consulting“ d.o.o. iz Novog Beograda, ul. Jurija Gagarina br. 197/52
- „SM.NET“ d.o.o. iz Beograda, ul. Paunova br. 6
- „NET 011“ iz Beograda, ul. Gospodara Vučića br. 145
- „MIDVEJ MGv“ d.o.o. iz Novog Beograda

Projektantski nadzor nad izgradnjom objekata I faze Naučno tehnološkog parka „Zvezdara“
(dela arhitekture koje se nalazi se u evidenciji autorskih dela Zavoda za intelektualnu svojinu
Republike Srbije pod br. A-137/2011/1 od 30.05.2011. godine)
vršen je u celokupnom periodu izgradnje: od juna 2011. do jula 2012. godine