

**NAUČNO TEHNOLOŠKI PARK „ZVEZDARA“
U Beogradu**

Ideja o izgradnji kompleksa Naučno-tehnološkog parka «Zvezdara» (NTP) začeta je sredinom osamdesetih godina prošlog veka u Institutu «Mihajlo Pupin», od strane tadašnjeg Direktora ove kuće Dr. Slobodana Radomana.

Lokacija je odabrana u okviru park šume Zvezdara, neposredno ispod zone objekata Instituta «Mihajlo Pupin». Zahvaćen je prostor od ukupno 21 ha - podeljen na:

- južnu zonu - površine oko 7,00 ha
- severnu zonu - površine oko 14,00 ha

1987. godine angažovan je Institut za arhitekturu i urbanizam Srbije na izradi Detaljnog urbanističkog plana Severne zone kompleksa.

1989. godine za kompletnu zonu NTP-a izrađen je Urbanistički projekat.

Sastavni deo UP-a bila su i idejna arhitektonska rešenja:

- **povezanih naučno istraživačkih jedinica:**
- **slobodno stojećih naučno istraživačkih jedinica;**
- **RENT A VILLAS** – individualni stambeni objekti – predviđeni za duži boravak gostujućeg, naučno-istraživačkog kadra.

Rukovodilac tima obrađivača Urbanističkog projekta i Autor idejnih arhitektonskih rešenja objekata je Predrag Jakovljević d.i.a.

Primenom parametara Urbanističkog projekta na celokupnu planiranu zonu kompleksa NTP-a ostvarena je sledeća distribucija sadržaja:

- **Južna zona** – isključivo objekti za naučno-istraživački rad, sa pratećom podzemnom garažom;
- **Severna zona** – uz objekte za naučno-istraživački rad ovde bi bili locirani i:
 - Hotel „garni“ tipa sa oko 100 ležaja;
 - RENT A VILLAS – organizaciono povezane sa hotelom;
 - Mini shopping centar – sa oko 30 lokala;
 - Prateći sadržaji uz sportske terene – tenis, odbojka, rukomet, mini fudbal i slično;
 - Podzemna garaža

Kapaciteti planiranih fizičkih struktura su sledeći:

	Neto površine	Bruto površine
Južna zona:	59.500,00	70.000,00
Severna zona:	83.300,00	98.000,00
Ukupno južna i severna zona:	142.800,00	168.000,00

Glavni projekti – za objekte I faze NTP-a - izrađeni su prvi put 1989. godine, a nova investiciono-tehnička dokumentacija izrađena je 2010. godine i na osnovu nje su finalizovani objekti I faze tokom 2011/2012. godine ukupne bruto građevinske površine od cca 16.450m² - što znači da je za naredne faze realizacije kompleksa NTP-a preostalo oko 151.550m² BGP-e svih objekata.

Dispoziciono rešenje Naučno tehnološkog parka „Zvezdara“ (severna i južna zona) – kao delo arhitekture (idejno urbanističko rešenje) nalazi se u evidenciji autorskih dela Zavoda za intelektualnu svojinu Republike Srbije (br. A-134/2011/1 od 30.05.2011. godine).

Idejna arhitektonska rešenja objekata Naučno tehnološkog parka „Zvezdara“ – kao dela arhitekture – konceptualna rešenja (idejna arhitektonska rešenja) nalaze se u evidenciji autorskih dela Zavoda za intelektualnu svojinu Republike Srbije:

- **Idejno arhitektonsko rešenje RENT A VILLAS – individualni stambeni objekti - br. A-135/2011/1 od 30.05.2011. godine);**
- **Idejno arhitektonsko rešenje slobodno stojećih naučno istraživačkih jedinica - br. A-136/2011/1 od 30.05.2011. godine);**
- **Idejno arhitektonsko rešenje povezanih naučno istraživačkih jedinica - br. A-137/2011/1 od 30.05.2011. godine).**