

NAUČNO TEHNOLOŠKI PARK „ZVEZDARA“ – OBJEKTI I FAZE
U Beogradu
GLAVNI PROJEKTI

Naručilac: COWI-IPF Join venture, Denmark
Odgovorni projektant: Predrag Jakovljević d.i.a.

Ideja o izgradnji kompleksa Naučno-tehnološkog parka «Zvezdara» (NTP) začeta je sredinom osamdesetih godina prošlog veka u Institutu “Mihajlo Pupin”.

Lokacija je odabrana u okviru park šume Zvezdara. Zahvaćen je prostor od ukupno 21 ha - podeljen na:

- južnu zonu - površine oko 7,00 ha
- severnu zonu - površine oko 14,00 Ha

1987. godine angažovan je Institut za arhitekturu i urbanizam Srbije na izradi Detaljnog urbanističkog plana Severne zone kompleksa.

1989. godine za kompletnu zonu NTP-a izrađen je Urbanistički projekat. Sastavni deo UP-a bila su i idejna arhitektonska rešenja **povezanih naučno istraživačkih jedinica** – sa sledećim sadržajima:

- ❖ Jedinice - moduli za NI rad su oslobođeni svih zajedničkih funkcija (sanitarni čvorovi, prostori za okupljanje – kafei i snack barovi, glavne vertikalne komunikacije i slično);
- ❖ Vezni elementi su namenjeni zajedničkim funkcijama i pasarelama su povezani sa jedinicama – modulima za NI rad;
- ❖ Zajednički ulazni hol – koji sadrži svaka grupacija povezanih modula - je pristupna zona čime se ostvaruje puna kontrola kretanja, kako zaposlenih tako i posetilaca.

Svi objekti projektovani za naučno-istraživački rad - u okviru NTP - su koncipirani u prostornom rasteru 25 x 25 m, a raster unutrašnjih prostora je 1,25 m – što važi i za horizontalni i za vertikalni gabarit objekata. Spratnost objekata – u skladu sa urbanističkim uslovima – kreće se od Po + Pr + 1 + Pk do Po + Pr + 3 + Pk.

Osnovni zahtev formulisan projektnim zadatkom za module – jedinice za naučno-istraživački rad - bila je puna fleksibilnost svih etaža i ona je ostvarena:

- oblikom – oktogonlnim gabaritom jedinica;
- skeletnim konstruktivnim sistemom;
- konstruktivnim i fasadnim rasterom, iz čega proizilazi raster unutrašnjeg prostora – sve mere su deljive sa 1,25m;
- minimumom ograničavajućih faktora (isključivo četiri stuba u okviru svake pojedine etaže - na centralnoj poziciji);
- opremom (dupli podovi i spuštene plafoni);
- instalacionim sistemima (vertikalni razvod instalacionim kanalima – na svakoj etaži instalacione sobe sa konektorima za horizontalni razvod i mernim instrumentima za svaku moguću podelu prostora).

Glavni projekti – za objekte I faze NTP-a - izrađeni su prvi put 1989.godine (Naručilac: Institut “Mihajlo Pupin”) i na osnovu te dokumentacije iste godine izvedeni su grubi građevinski radovi sa formiranim konstruktivnim sklopom - nosećim elementima: temeljima, armirano betonskim zidovima, armirano betonskim stubovima i armirano betonskim tavanicama. Objekti nisu zatvoreni, nije postavljena fasada, nisu izvedeni razvodi unutrašnjih instalacija i nisu izvedeni završni radovi.

Nova investiciono-tehnička dokumentacija izrađena je 2010.godine sa sledećim dodatnim elementima:

- ceo kompleks objekata I faze međusobno je povezan novim objektom Ulaznog hola sa toplom vezom;
- podkrovlja na svim jedinicama - modulima za NI rad – su proširena u odnosu na prvobitno rešenje;
- kompletno su preprojektovani svi instalacioni sistemi i u potpunosti su prilagođeni najsavremenijim tehničko-tehnološkim zahtevima.

Rešenjem iz 2010.godine ostvareni su sledeći kapaciteti objekata I faze NTP "Zvezdara":

objekti I faze - neto površine									
nivo	objekti za naučno istraživački rad					vez.el.	pasar.	ul. hol	UKUPNO
	A3	A4	A5	B4	B5	V1/V2	P1-6		
Po	404.49	405.65	405.67	405.67	399.74	178.22		296.74	2,496.18
Pr	517.55	515.87	517.55	517.55	517.55	203.50		378.28	3,167.85
galerija								37.04	37.04
I	516.83	533.90	535.58	516.83	497.47	174.64	116.31		2,891.56
II	535.58			535.58	497.47	174.64	116.31		1,859.58
III					516.22	199.40			715.62
IV						174.64	116.31		290.95
V						174.64	56.50		231.14
Pk	430.61	428.96	430.61	430.61	409.52	32.24			2,162.55
zatvoren prostor	2,405.06	1,884.38	1,889.41	2,406.24	2,837.97	1,311.92	405.43	712.06	13,852.47
terase	92.60	92.60	92.60	92.60	92.60				463.00
UKUPNA NP	2,497.66	1,976.98	1,982.01	2,498.84	2,930.57	1,311.92	405.43	712.06	14,315.47

objekti I faze - bruto građevinska površine									
nivo	objekti za naučno istraživački rad					vez.el.	pasar.	ul. hol	UKUPNO
	A3	A4	A5	B4	B5	V1/V2	P1-6		
Po	468.06	468.06	468.06	468.06	468.06	271.86		381.03	2,993.19
Pr	568.83	566.02	568.83	568.83	568.83	255.58		419.66	3,516.58
galerija								47.06	47.06
I	568.83	586.68	589.49	568.83	568.83	228.14	137.46		3,248.26
II	589.49			589.49	568.83	228.14	137.46		2,113.41
III					589.49	256.26			845.75
IV						228.14	137.46		365.60
V						241.16	66.66		307.82
Pk	472.26	469.45	472.26	472.26	472.26	64.20			2,422.69
zatvoren prostor	2,667.47	2,090.21	2,098.64	2,667.47	3,236.30	1,773.48	479.04	847.75	15,860.36
terase	117.23	117.23	117.23	117.23	117.23				586.15
UKUPNA BGP	2,784.70	2,207.44	2,215.87	2,784.70	3,353.53	1,773.48	479.04	847.75	16,446.51

Ostvaren je sledeći odnos NP : BGP – u procentima = 87,04%

Idejno arhitektonsko rešenje povezanih naučno istraživačkih jedinica – objekti I faze Naučno tehnološkog parka „Zvezdara“ – kao delo arhitekture – konceptualno rešenje (idejno arhitektonsko rešenje) nalazi se u evidenciji autorskih dela Zavoda za intelektualnu svojinu Republike Srbije pod br. A-137/2011/1 od 30.05.2011. godine).